



***GESUCHT:
NEUE STANDORTE***

DENNER

Zahlen und Fakten



Stand Januar 2019

Denner – Einer für alle

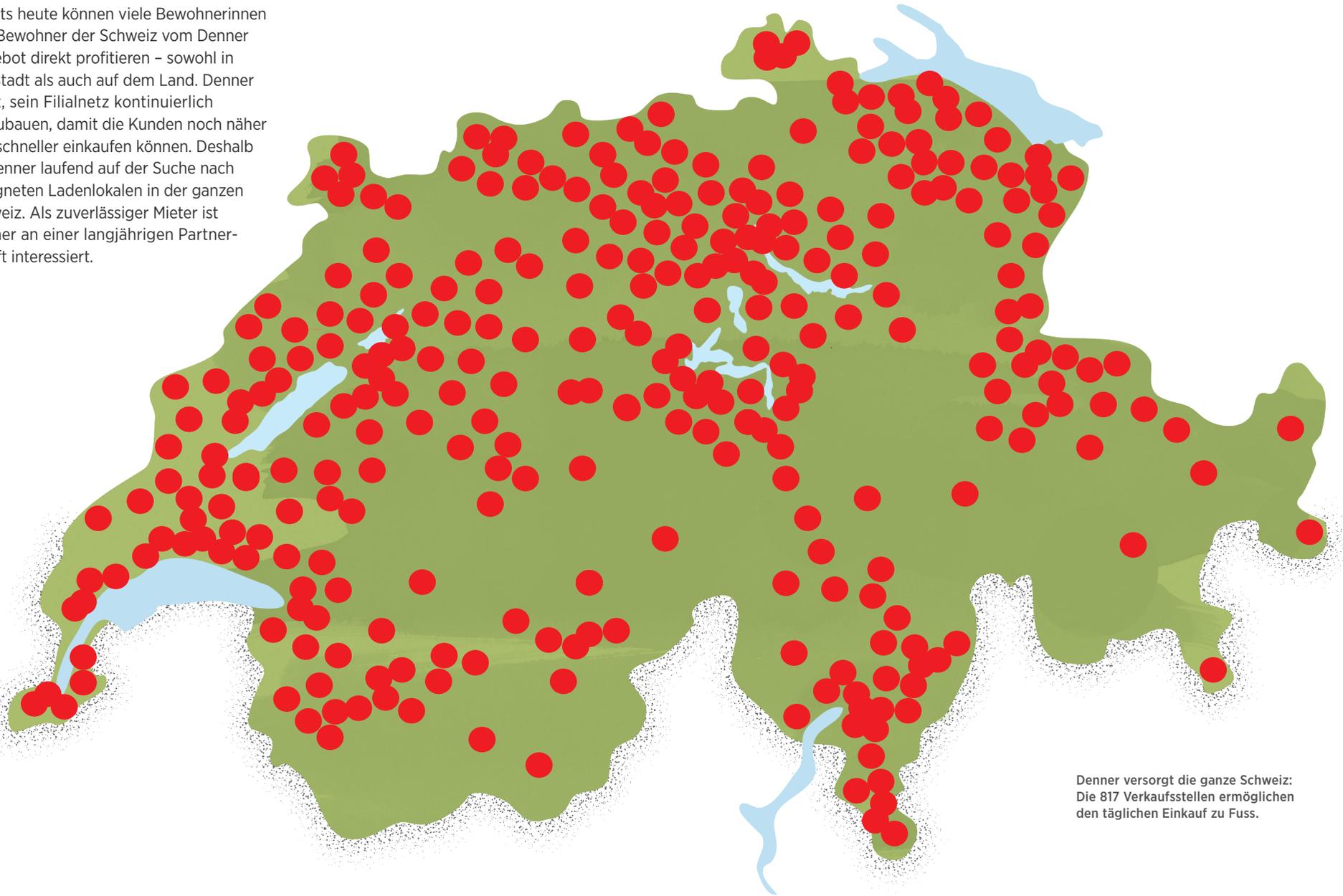
In über 800 Denner Verkaufsstellen erwartet Sie ein ausgewogenes und frisches Sortiment an Lebensmitteln, Artikeln für den täglichen Bedarf und ein wöchentlich wechselndes Aktionsangebot.

Denner bleibt sich treu. Und das seit vielen Jahren. Der Discountgedanke wird konsequent umgesetzt. Mit Erfolg: Das Schweizer Unternehmen wächst jährlich weiter und behauptet sich erfolgreich im Markt. Denner gehört zur Migros-Gruppe und ist der führende Discounter der Schweiz.

Um die starke Marktposition zu sichern, will Denner das Wachstum der vergangenen Jahre weiterführen. Das Unternehmen ist stets auf der Suche nach neuen Standorten, die langfristig gemietet werden können. Mit Ihrer Unterstützung ist Denner auch in Zukunft dort, wo Kundinnen und Kunden einkaufen.

Stets in Ihrer Nähe

Bereits heute können viele Bewohnerinnen und Bewohner der Schweiz vom Denner Angebot direkt profitieren – sowohl in der Stadt als auch auf dem Land. Denner plant, sein Filialnetz kontinuierlich auszubauen, damit die Kunden noch näher und schneller einkaufen können. Deshalb ist Denner laufend auf der Suche nach geeigneten Ladenlokalen in der ganzen Schweiz. Als zuverlässiger Mieter ist Denner an einer langjährigen Partnerschaft interessiert.



Denner versorgt die ganze Schweiz:
Die 817 Verkaufsstellen ermöglichen
den täglichen Einkauf zu Fuss.



Für die Kunden

Denner ist der führende Discounter der Schweiz und als Nahversorger in allen Regionen der Schweiz in der Bevölkerung fest verankert. In den hellen und übersichtlichen Filialen lassen sich die Einkäufe für den täglichen Bedarf bequem erledigen. Das Sortiment lässt keine Wünsche offen: Neben allerlei Nützlichem für Haushalt und Körperpflege bietet Denner viel Frisches und Genussvolles, zum Beispiel das Angebot an **IP-SUISSE** Produkten aus Schweizer Landwirtschaft und **enerBio** Produkten – biologisch und ohne Zusatzstoffe. Die Kunden haben auch eine grosse Auswahl an Weinen aus den beliebtesten Anbaugebieten rund um den Globus. Auch hier gilt: Top-Qualität zu den gewohnt tiefen Denner Preisen.

FrISCHE Früchte und Gemüse in den Filialen: Denner bietet hohe Qualität und eine grosse Auswahl.

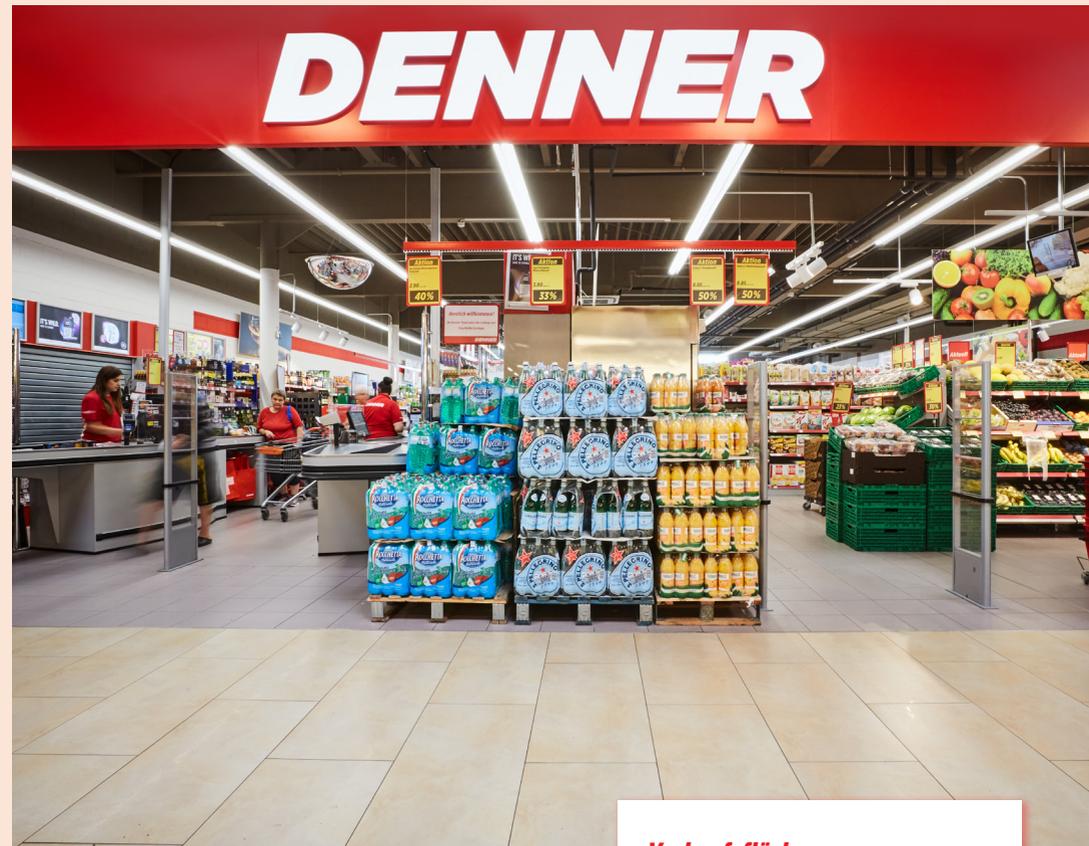


Flexibel und einladend – unsere Filialformate

Allgemeine Standortkriterien

- ✓ Gebäudeart:
Verkaufsraum
- ✓ Anlieferung:
Rampe oder ebenerdig mittels
Lastenzug
- ✓ Besonderes:
Möglichkeit zur Montage von
betriebstechnischen Installationen
- ✓ Beschriftung:
optischer Auftritt gegenüber
Hauptverkehrsstrasse
- ✓ Parkplätze:
5-20 Parkplätze vor der
Ladenfläche

Denner ist immer in Ihrer Nähe. Unsere Filialen sind zu Fuss, per Fahrrad, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Ladenkonzept ist vielfältig und flexibel: Je nach verfügbarer Fläche und Standort passt Denner das Layout an. Was die Kunden aber in jedem Laden vorfinden: helle, einladende Verkaufsflächen, die Lust machen auf den Einkauf.



Denner Filiale

Die Denner Filialen führen das gesamte Denner Sortiment mit einem grossen Angebot an frischen Früchten und Gemüse im Offenverkauf, offenfrischem Brot bis Ladenschluss, vielen Markenartikeln, den beliebten Denner Eigenmarken und einem grossen Weinsortiment. Dies stets zum besten Preis-Leistungs-Angebot. Die Kunden schätzen die Möglichkeit, ihren täglichen Einkauf schnell und einfach zu erledigen.

Verkaufsfläche

400-500 m² im Erdgeschoss

Lager

150-200 m²

Lage

Regionales oder überregionales Einkaufszentrum oder Zentrums- oder Agglomerationslage in Städten, Agglomerationen und Dörfern

Ausbaustandard

Rohbau II oder Edeldrohbau



Denner Express

Denner Express bietet alles Wichtige für den täglichen Bedarf: Dazu gehört das gesamte Frische- und Convenience-Sortiment – ob ein noch warmes Gipfeli am Morgen, frische Früchte und Gemüse für den gesunden Energiekick oder Produkte für ein schnell zubereitetes Mittag- oder Abendessen.

Verkaufsfläche

200-350 m²

Lager

80-100 m²

Lage

Zentral in städtischen Quartieren oder in der Agglomeration, gut erschlossen.

Ausbaustandard

Rohbau oder Edellohnbau

Denner Partner

Die Denner Partner Läden in grösstenteils ländlichen Gebieten werden von selbständigen Detaillisten geführt. Der Denner Partner übernimmt oftmals die Funktion eines Dorfladens mit lokalen Produkten, die mit dem Denner Sortiment harmonieren und es sinnvoll ergänzen.

Verkaufsfläche

200-400 m²

Lager

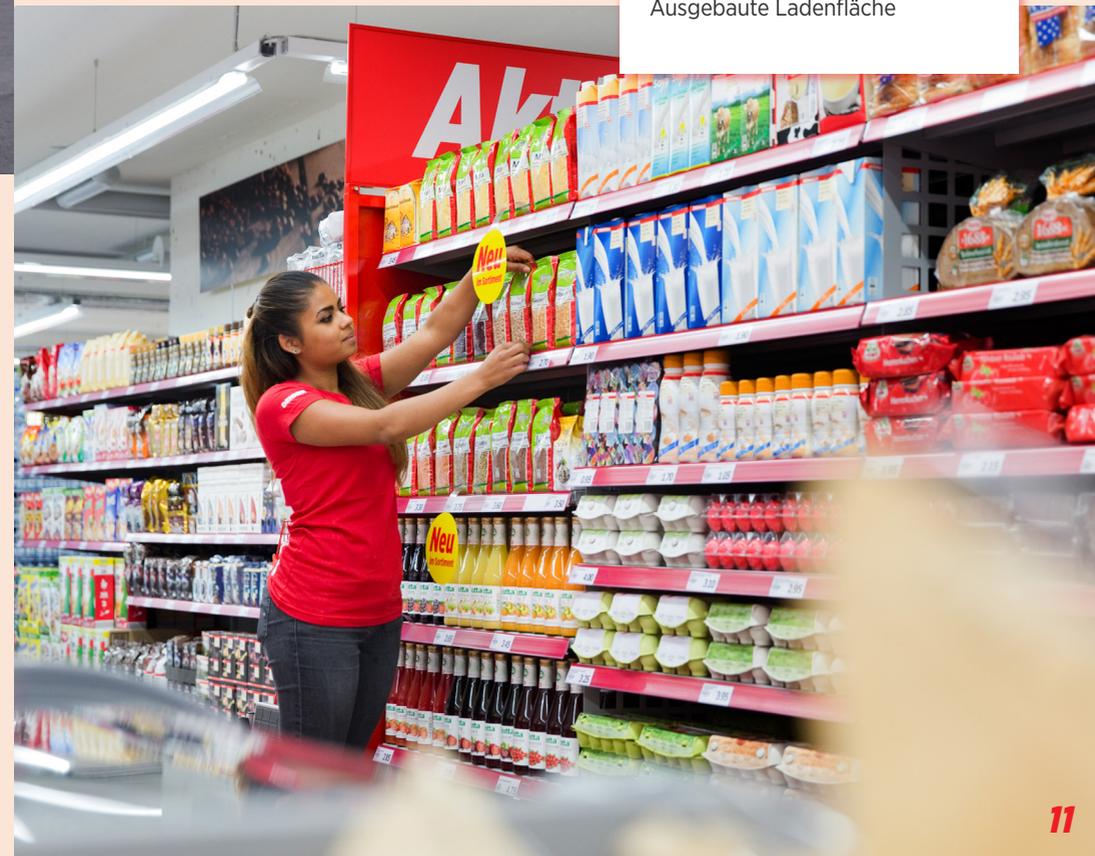
100-150 m²

Lage

Ländliche Gebiete / Dörfer

Ausbaustandard

Ausgebaute Ladenfläche



A portrait of Beat Schenker, a middle-aged man with grey hair and glasses, wearing a dark suit jacket over a white shirt. He is smiling and holding a dark folder. The background is a blurred office interior with a staircase.

«Denner ist pragmatisch und lösungsorientiert.»

**Beat Schenker,
Portfoliomanagement Ost
und Süd, Post Immobilien**

Wieso haben Sie sich für Denner als Mieter entschieden?

Denner hat uns ein Angebot unterbreitet mit einem überzeugenden Konzept und der Bereitschaft, einen Vertrag langfristig abzuschliessen. Ausserdem gefällt mir Denner, weil das Unternehmen pragmatisch und lösungsorientiert ist. Vor drei Jahren begann die Zusammenarbeit, in der Zwischenzeit mietet Denner drei Standorte. Es handelt sich hierbei um ehemalige Postfilialen, die an guter Lage frei geworden sind.

Wann ist für Sie eine Vermietung erfolgreich?

Wenn die Filiale gut läuft und die Kundenfrequenz steigt, sind auch wir als Vermieter zufrieden. Es ist eine Win-win-Situation für alle.

A portrait of Martin Döbeli, a man with dark hair and glasses, wearing a blue suit jacket over a light blue shirt. He is smiling. The background is a blurred office interior with a staircase.

«Denner bringt als Detailhändler weitere Kundschaft.»

**Martin Döbeli,
Verwaltungsratspräsident,
Rimaplan AG**

Was zeichnet die Zusammenarbeit mit Denner aus?

Ich will nicht schwärmen, aber es läuft immer alles perfekt ab. Denner ist bodenständig und unkompliziert. Auch die Mietzinszahlungen erfolgen immer pünktlich.

Wieso haben Sie Denner als Mieter gewählt?

Für uns ist Denner ein zukunftsorientiertes, innovatives Unternehmen. Als Marktführer im Discountbereich bringt Denner zudem weitere Kundschaft mit in die Liegenschaften. Denner ist ein interessanter Frequenzbringer und belebt die Standorte.

Wo liegen die vermieteten Immobilien?

Wir vermieten Ladenlokale in Windisch und im Oberland Shopping in Matten bei Interlaken. Beide Standorte wurden mit dem neuen Mieter klar aufgewertet.

Vorteile für Sie als Vermieter

Denner ist ein **innovativer, solider und solventer Mieter** mit fundierter Erfahrung im Betrieb von dezentralen Ladenflächen. Die Ladenformate sind **modern und qualitativ hochstehend ausgebaut** und werden den Einkaufsgewohnheiten der Kunden angepasst. Als Mieter sorgt Denner für eine gute Kundenfrequenz und **belebt den Standort**. Vermieten Sie Ihre Ladenfläche, gehen Sie mit Denner **eine langjährige Partnerschaft** ein, die auf gegenseitigem Vertrauen und Respekt aufbaut.

Nachhaltig erfolgreich

Denner ist äusserst erfolgreicher Detailhändler und gewinnt laufend Kunden und Marktanteile hinzu. Seine Position als führender Discounter der Schweiz konnte Denner damit weiter festigen. Auch in Zukunft investiert das Schweizer Unternehmen in den Ausbau des Leistungsangebots – zu Gunsten seiner Kunden.

Mit über 5'000 Mitarbeitenden gehört Denner zu einem der wichtigsten Arbeitgeber der Schweiz.



***Sie kennen eine
geeignete Lokalität?
Wir freuen uns auf
Ihre Kontaktnahme.***

Ihr Ansprechpartner

Denner AG
Expansion
Grubenstrasse 10
8045 Zürich
T: 044 455 11 11

immobilien@denner.ch

Besuchen Sie uns im Web unter:

denner.ch/expansion

DENNER